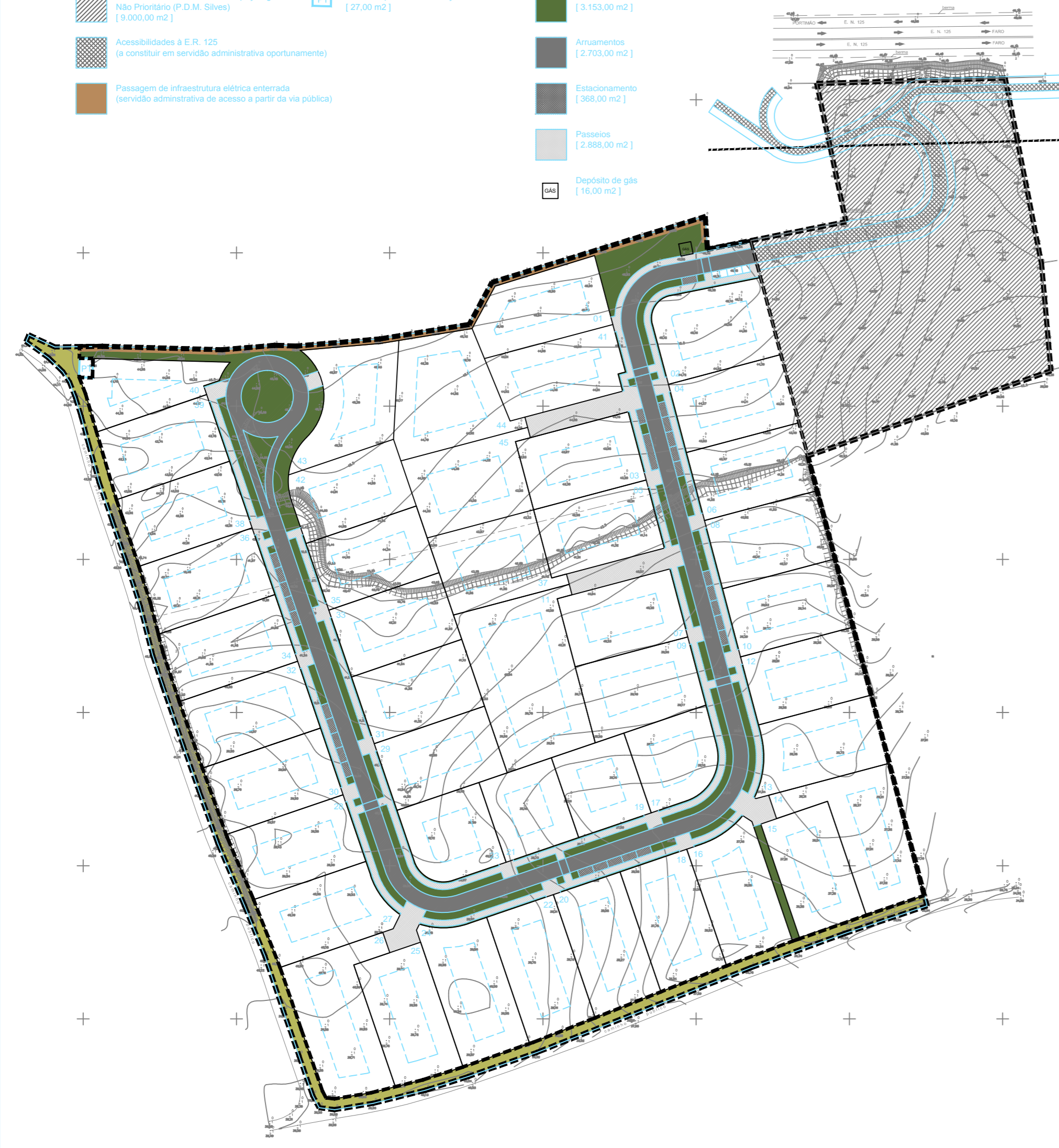


LEGENDA

- Limite de propriedade [61.070,00 m²]
- Limite do aldeamento turístico [50.374,00 m²]
- ▨ Área não intervencionada em Espaço Agrícola Não Prioritário (P.D.M. Silves) [9.000,00 m²]
- ▨ Acessibilidades à E.R. 125 (a constituir em serviço administrativo oportunamente)
- ▨ Passagem de infraestrutura elétrica enterrada (serviço administrativo de acesso a partir da via pública)
- Cedência alargamento via confinante [1.669,00 m²]
- Cedência posto transformação [27,00 m²]
- Polígono de implantação edificado
- Áreas verdes de uso comum [3.153,00 m²]
- Arruamentos [2.703,00 m²]
- Estacionamento [368,00 m²]
- Passeios [2.888,00 m²]
- Depósito de gás [16,00 m²]



P = 202750,0

Áreas (m ²)	
Área total do terreno	61 070
Área não intervencionada	9 000
Área total do terreno a lotear	52 070
Área total dos lotes	41 221
Total área de implantação (Ai)	5 287
Total área de construção (Ac)	10 220
Total de áreas de cedência ao domínio público municipal (m²)	
Alargamento das vias confinantes a Sul e Poente	1 669
Posto de transformação (PT)	27
Áreas de espaços de uso comum do empreendimento (m²)	
Espaços verdes de uso comum	3 153
Depósitos de lixo	25
Depósito gás	16
Arruamentos	2 703
Estacionamento	368
Passeios	2 888
Densidade populacional (<= 60 habitantes/ha - PDM Silves)	
(15 T4 x 6 habit.) + (26 T3 x 5 habit.) + (4 T2 x 3,5 habit.)	234
Coefficiente de ocupação do solo (COS <= 0,20 - PDM Silves)	
Total área de construção (Ac)	10 220
Coefficiente de afetação do solo (CAS <= 0,15 - PDM Silves)	
Total área de implantação (Ai)	5 287
Área impermeabilizada (CIS <= 0,25 - PDM Silves)	
Total de:	13 018
limp.	12 781
Depósitos de lixo	25
Depósito gás	16
Arruamentos	2 703
Estacionamento	368
Passeios (60% fator de impermeabilização)	1 733



Lotes (Nº)	Área (m ²)	Ai (m ²)	área máxima implantação	limp (m ²)	área máxima impermeabilização	Af. afastamento mínimo construção limite lote (m)	S (cota soleira)	Obs	Ac (m ²)	V (m ³)	Nº de pisos acima da soleira	Nº de pisos abaixo da soleira destinada a estacionamento	Nº máximo de pisos (incluindo o cave)	H (m)	Usos (aldeamento turístico com a categoria mínima de 3 estrelas)	Nº máximo de pisos de UA	Tipologia	Nº máximo camas = Nº máximo de habitantes	Est.
1	937	150	225	6,50	a)	300	975	2	1	3	6,50	moradia, receção, restaurante	1	T4	6	2			
2	991	134	211	6,50	a)	250	871	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
3	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
4	874	134	211	6,50	a)	250	871	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
5	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
6	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
7	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
8	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
9	901	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
10	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
11	1 685	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
12	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
13	899	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
14	1 078	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
15	878	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
16	922	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
17	891	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T2	3,5	1			
18	913	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
19	843	121	186	6,50	a)	230	787	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
20	938	120	170	6,50	a)	200	780	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
21	645	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T2	3,5	1			
22	936	120	170	6,50	a)	220	780	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
23	895	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T2	3,5	1			
24	1 034	154	231	6,50	a)	270	1 001	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
25	982	120	170	6,50	a)	220	780	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
26	1 191	120	170	6,50	a)	220	780	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
27	916	154	231	6,50	a)	270	1 001	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
28	886	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
29	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
30	908	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
31	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
32	912	162	259	6,50	a)	290	1 053	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
33	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
34	910	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
35	874	134	211	6,50	a)	250	871	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
36	884	130	180	6,50	a)	200	845	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
37	947	150	225	6,50	a)	300	975	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
38	874	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T3	5	2			
39	865	134	211	6,50	a)	250	871	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
40	713	100	150	6,50	a)	200	650	2	1	3	6,50	moradia	1	T2	3,5	1			
41	904	150	225	6,50	a)	300	975	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
42	871	150	225	6,50	a)	300	975	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
43	969	150	225	6,50	a)	300	975	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
44	1 219	150	225	6,50	a)	300	975	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
45	996	150	225	6,50	a)	300	975	2	1	3	6,50	moradia	1	T4	6	2			
Totais	41 221	5 287	9 936			10 220	34 366							45/(15 T4) + (26 T3) + (4 T2)	234	78			

- a) cota de soleira 0,50 m acima da cota do arruamento
- b) estacionamento uso comum do empreendimento
- c) estacionamento pesados passageiros
- d) total de lugares de estacionamento
- e) uma das saídas que faça parte do caminho de evacuação deverá situar-se a menos de 30 m da via acesso à edificação

CONSULTARQ

Urbanização do Barrocal, Lote C. 61, Loja A, 836 - TLM : 91366988 TLF : 282315415 arq.goncalves@consultarq.pt

Requerente
URBANIPÉRA
SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, Lda.

Projeto
ALTERAÇÃO A LOTEAMENTO | ALVARÁ N.º 1/2018
ÁREAS DE PÉRA | ALCANTARILHA E PÉRA | SILVES

LEGENDA

Contém	Nº
PLANTA DE SÍNTESE FINAL	234
Fase LICENCIAMENTO	27
Especialidade ARQUITETURA	1
Fiche técnica O Autor	1
Arquitetura Gonçalo Jorge	1
Data NOV / 2020	Substitui
Escala 1 : 1 000	N.º desenho

PLANTA DE SÍNTESE FINAL

Fase LICENCIAMENTO

Especialidade ARQUITETURA

Fiche técnica O Autor

Arquitetura Gonçalo Jorge

Data NOV / 2020 Substitui

Escala 1 : 1 000 N.º desenho

00 03